



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине:**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:**

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е – 2761**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Бранислава**

**М. Топрек**

**инж. инж. арх.**

**Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.**



**ДИРЕКТОР**

**Предраг Кнежевић, дипл.правник**



Ада, фебруар 2021. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ  
- НАЦРТ ПЛАНА -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА АДА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е–БРОЈ:**

2761

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Радомир Овука, дипл.инж.арх.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Тања Топо мастер инж.зашт.жив.сред.  
мр Љубица Протић Еремић, дип.инж.хорт  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Ђорђе Кљаић, геод.техничар  
Радован Ристић, ел.техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	3
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	3
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	5
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	6

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Р.бр.	Назив карте	Размера
-	1.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 1	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:2500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 1	1:2500 1:1000
	5.1.1. План детаљне регулације јавних површина – Локација 1	1:2500
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 1	1:2500
	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локација 1	1:2500 1:2500
	6.3.1. Термоенергетска инфраструктура - Локација 1	

### Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
- Остала документација од значаја за израду Измена и допуна Плана

### Д) ПРИЛОГ



## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**







5000164300713

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредне регистре

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни325-9500600027868-60  
325-9500600027867-63  
325-9500600027866-66  
840-0000000714743-84  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Назорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Titel

Регистарски /  
Матични број 08050724

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bački Petrovac

Регистарски /  
Матични број

08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.05.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Novi Kneževac

Регистарски /  
Матични број 08385327

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Opština Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

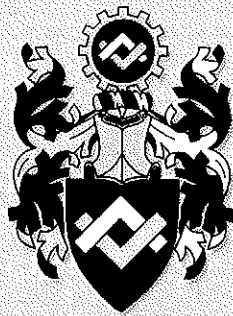
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	94,80000000000000

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1 Тип	-
Датум	21.09.2005
Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранислава М. Топрек**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0740 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 406/1  
ДАНА: 23-02-2021

Знак: БМТ  
Веза: Е - 2761

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, Бранислава Топрек, дипл.инж.арх., број лиценце, 200 0740 04

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.  
200 0740 04

Печат:



Потпис:



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и објављен у „Службеном листу општине Ада“, број 13/16.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 35/20).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине („Службени лист општине Ада“, број 35/20).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Општинска управа општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата дефинише се Нацртом Измена и допуна Плана.

Циљ израде Измена и допуна Плана је да се у циљу задовољења потреба корисника обухваћеног простора редефинише грађевинско земљиште, тј. да му се промени намена, дефинишу регулационе линије у обухвату Измена и допуна Плана и утврди нови начин коришћења и/или промена намене земљишта.

Локација 1 – Обухвата простор јавне намене – улични коридор (катастарска парцела бр. 5986) и остале намене – радни комплекс са становањем (катастарске парцеле бр. 705, 708 и 709). Измене и допуне подразумевају промену намене, регулационих линија, а тиме и начин коришћења простора:

Површина под радним комплексом са становањем (катастарске парцеле бр. 705 и 708) шири се и заузима површину уличног коридора, (катастарска парцела бр. 5986) са приступном саобраћајницом. Како не би дошло до конфликта у погледу функционисања саобраћајне и комуналне инфраструктуре, нови улични коридор са приступном саобраћајницом остварује се на површини радног комплекса са становањем (катастарска парцела бр. 709 и део катастарске парцеле бр. 708).



Локација 2 – Обухвата постојећи простор остале намене – радни комплекси-индустрија, складишта (катастарске парцеле бр. 5220/1, 5220/2, 5220/6, 5219/2, 5219/3 и 5219/4). Измене и допуне у оквиру ове локације подразумевају промену намене, а тиме и начин коришћења простора:

Површина под радним комплексом (катастарске парцеле бр. 5220/1, 5220/2, 5220/6, 5219/2, 5219/3 и 5219/4) мења намену у површину под породичним становањем. Регулационе линије и функционисање садржаја на површинама јавне намене у окружењу се не мењају.

Локација 3 – Односи се на простор јавне намене, односно на све уличне коридоре који опслужују радне зоне.

Измене и допуне у оквиру ове локације подразумевају промену начина коришћења простора уличних коридора у погледу могућности остварења мирујућег саобраћаја, ако то регулационе линије и просторни услови дозвољавају.

Доношењем елемената детаљне регулације у погледу дефинисања и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна Плана (локација 1) елиминише се потреба за израдом планова детаљне регулације, који су били прописани Планом генералне регулације.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службеном листу општине Ада“, број 13/16).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Нацрта Плана за потребе његова излагања на јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 35/20). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине („Службени лист општине Ада“, број 35/20).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

## 1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:

### Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 705, 708<sup>1</sup>, 709 и 5986, као и делови катастарских парцела: 5978 (улица Сенћански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга).

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 износи око 0,87 ха.

Предметна Локација 1 Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

### Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6.

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана - Локација 2 износи око 0,22 ха.

Предметна Локација 2 Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

### Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћени су сви улични коридори који опслужују радне зоне.

Предметна Локација 3 се налази у катастарским општинама Ада и Мол.

## 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16), **у текстуалном делу** врше се следеће измене:

У **Планском делу**:

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНУ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**, у подподтачки **2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол**, табела мења се и гласи:

---

<sup>1</sup> У Одлуци о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Ада“, број 35/20), у обухвату Локације 1 су наведене и парцеле 706 и 707, које фигуришу у ПГР за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16), али је у међувремену дошло до промене у катастарском оперативу, те ове парцеле више не постоје.



"

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>584</b>	<b>19</b>	<b>34,03</b>	<b>583</b>	<b>77</b>	<b>32,85</b>
<b>1.1.</b>	<b>Централни садржаји</b>	<b>132</b>	<b>05</b>	<b>7,69</b>	<b>127</b>	<b>42</b>	<b>7,17</b>
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	13	0,06	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	5	68	0,33	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура		63	0,04		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	12	5,42	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38
<b>1.2.</b>	<b>Комуналне површине</b>	<b>452</b>	<b>14</b>	<b>26,34</b>	<b>456</b>	<b>35</b>	<b>25,68</b>
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	21	35	1,24	21	35	1,20
1.2.4.	ППОВ	5	95	0,35	5	95	0,33
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Трафо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	262	27	15,28	263	78	14,84
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	10	58	0,62	12	97	0,73
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	43	0,26	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	51	83	3,02	53	79	3,03
1.2.14	Површине за рекултив. - депоније	16	14	0,94	15	07	0,85
<b>2.</b>	<b>Остале површине</b>	<b>1132</b>	<b>67</b>	<b>65,97</b>	<b>1193</b>	<b>40</b>	<b>67,15</b>
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	626	44	36,49	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања - виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања - објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни.	43	90	2,55	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.	190	03	11,07	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	229	59	13,37	68	85	3,87
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	6	78	0,39	8	58	0,48
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	324	84	18,28
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
<b>1+2</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно</b>	<b>1716</b>	<b>86</b>	<b>100,0</b>	<b>1777</b>	<b>17</b>	<b>100,0</b>

"

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подподтачки **3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, после седмог пасуса додаје се осми пасус, који гласи:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спроводе се директно из ових Измена и допуна Плана и дефинисане су аналитичким елементима приказаним на графичком прилогу:

5.1.1. План детаљне регулације јавних површина – Локација 1



Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7431141.30	5074345.20	2	7431170.21	5074357.52

”

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, у табели „Планиране површине јавне намене”, у колони „улични коридори” део колоне "целе" КО Ада брише се број: „5986”, и додаје се број „709”, а у колони "делови" КО Ада додају се бројеви „5986” и „708”.

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**, у поднаслову **Насељска путна мрежа**, 20. пасус мења се и гласи:

„У оквиру насеља планираће се и простори за стационирање возила код свих важнијих насељских садржаја. Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних улица могу се планирати у оквиру уличног коридора, а у приступним улицама, (са изузетком оних које опслужују комплексе радне зоне, уз услов да регулациона ширина улице то дозвољава → мин. 12 m) паркинзи морају бити у оквиру парцеле. Могуће је планирати нове паркинге за путничка возила у оквиру зоне центра, уз супраструктурне садржаје.

”

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада”, број 13/16), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прилози:

Ред. бр.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	Размера
-	1.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10 000
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 1	1:2 500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1 4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:2 500 1:2 500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 1 5.1.1. План детаљне регулације јавних површина – Локација 1	1:2 500 1:1 000
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 1 6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура - Локација 1 6.3.1. Термоенергетска инфраструктура - Локација 1	1:2 500 1:2 500 1:2 500



#### **4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**





## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



**1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину**



135.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 44 става 1 тачка 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020.),

Скупштина општине Аде, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Ада броја 350-1-11/2020-05 од 23.09.2020. године, на седници одржаној дана 24.09.2020. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА АДА И МОЛ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16 и 4/20, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на две локације:

**Локација 1**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле:

A tervezésről és kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009-kiig., 64/2010-AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013- AB határozat, 50/2013- AB határozat, 98/2013 - AB határozat, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-m.törv. és 9/2020.számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, a környezetre gyakorolt hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 5. bekezdése valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Terveivel Megbízott Bizottság 350-1-11/2020-05 számú, 2020.09.23-ai véleményezése nyomán, a 2020.09.24-én megtartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT AZ ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK  
GENERÁLIS SZABÁLYOZÁSI TERVE  
MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK  
ELKÉSZÍTÉSÉRŐL**

**1. szakasz**

Hozzálátunk Ada és Mohol települések generális szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16. és 4/20. számok) módosításának és kiegészítésének elkészítéséhez (a továbbiakban: Terv módosítás és kiegészítés).

**2. szakasz**

A jelen határozat megállapítja a Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület határát.

A Terv módosítás és kiegészítés a grafikai részben két helyszínrre vonatkozik:

**1. helyszín**

A Terv módosítás és kiegészítés az 1. helyszínen az alábbi egész kataszteri parcellákat öleli fel:

705,706,707,708,709 и 5986, као и делови катастарских парцела: 5978 (улица Сенћански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга).

## Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,1 ha.

Графички прикази оквирне границе обухвата планског подручја су саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада”, број 37/19).

### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

### Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 5986 КО Ада, тако да представља зону рада са становањем, као и промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 709 КО Ада, тако да представља приступни пут;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта дела радне зоне, на парцелама 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6 КО Ада, тако да представља зону становања.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на обезбеђивање већег броја паркинг места у уличним коридорима у радној зони, а без ремећења коришћења јавних површина, функционисања саобраћаја и услова окружења, као и у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу

705,706,707,708,709 и 5986, valamint az alábbi kataszteri parcellák részeit: 5978 (Zentai út utca), 5977 (Bakos Kálmán utca) és 5961 (vasút).

## 2. helyszín

A Terv módosítás és kiegészítés a 2. helyszínen az alábbi egész kataszteri parcellákat öleli fel: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 és 5220/6.

A tárgyi helyszínek Ada kataszteri községben találhatók.

A Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület teljes területe mintegy 1,1 ha.

A tervezési terület kerethatárának grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részévé képezi.

## 3. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumokban adóttak – Ada község területrendezési terve (Ada község Hivatalos Lapja, 37/19. szám)

## 4. szakasz

A Terv módosítás és kiegészítés keretében a terület tervezés, használat, rendezés és védelem a fenntartható területfejlesztés elvein, a Terv módosítás és kiegészítés keretében eső terület egészének átfogó figyelembevételén, a természeti és létrehozott értékek védelmén, a környezetvédelmen és a szomszédos területekkel történő harmonizált fejlesztésen alapul, valamint a környezettel való térbeli-funkcionális integrációkon és kapcsolatokon fog alapulni.

## 5. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, amelyek a tervdokumentum **grafikai mellékletének** módosítására vonatkoznak:

- az 1. helyszín keretében: az Ada KK 5986 kataszteri parcellán a földterület rendeltetésének és használata módjának megváltoztatása úgy, hogy az a lakó- és munkazónát képezzen, valamint az Ada KK 709 kataszteri parcellán a földterület rendeltetésének és használata módjának megváltoztatása úgy, hogy az bekötőutat képezzen;
- a 2. helyszín keretében: a földterület rendeltetésének és használata módjának megváltoztatása, munkazóna: az Ada KK 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 és 5220/6 kataszteri parcellákon úgy, hogy lakó zónát képezzenek.

A terv módosításai és kiegészítései vonatkoznak a tervdokumentum **szöveges** részének módosítására is, nagyobb számú parkolóhely biztosítása érdekében a munkazónák utcai korridorain, a közterületek használata, a forgalom működése és a környezeti feltételek megzavarása nélkül, továbbá a jelen szakasz 1. bekezdésben említett kataszteri parcellák

1. овог члана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: зона становања (породично становање), зона рада са становањем (радни комплекси са становањем) и улични коридори (приступне саобраћајнице).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) радних дана од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђује из буџета општине Ада.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид

ределететесенек меовалтооттатасара вонаткозот ресре.

6. szakasz

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciók kerete magától érthetőnek tartja a terület potenciáljának optimális használatát, a tervezett rendeltetés, területvédelem újra definiálását és összehangolását a terület használói szükségleteivel.

A terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó terület alapvető rendeltetése és felhasználása a következő: lakó-zóna (családi lakás), munkazóna lakhatással (munkakomplexumok és lakóépületek), és utcai korridor (bekötőutak).

7. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének vázlata elkészítésének tényleges határideje 30 (harminc) munkanap, attól számítva, hogy meghozták a határozatot a Terv kiegészítése és módosítása elkészítéséről, a terv kidolgozójának kézbesítették a meghatározott programfeladatot és a hitelesített naprakész kataszteri-topográfiai alapokat a berajzolt földalatti vezetékek kataszterével, valamint az illetékes hatóságok és szervezetek megadták a feltételeket.

8. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója Az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya.

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükséges eszközöket Ada község költségvetéséből biztosítják

9. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. házszám

10. szakasz

A Terv módosítását és kiegészítését **rövidített eljárásban** hajtják végre, ami azt jelenti, hogy nem lesz tartva korai nyilvános betekintés, oly módon, hogy elkészül a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének vázlata, valamint, hogy legalább 15 napig tartó nyilvános betekintési eljárás lesz lefolytatva.

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 15 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános

обавиће се у згради општине Ада, у Ади, Трг ослобођења бр. 1.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-7/2020-05, од дана 23.09.2020.године.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1(један) примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1(један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА

Број:35-1/2020-01

Ада, 24.09.2020.године.

ПРЕДСЕДНИК СО АДА,

Тобиаш Јожеф с.р.

betekintésre bocsátására Ada község épületében kerül sor Adán a Felszabadulás tér 1. házszám alatt.

11. szakasz

A jelen határozat részét képezi a határozat, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2020.09.23-án 501-7/2020-05 szám alatt hozott meg.

12. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy (1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

13. szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada község

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:35-1/2020-01

Ada, 2020.09.24

Tóbiás József s.k.

KKT ELNÖK



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинска управа општине Ада  
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине**  
Број: 501-7/2020-05  
Дана: 23.09.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада ( „Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) донело је:

## РЕШЕЊЕ

**I** За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

**II** Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

## Образложење

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на две локације:

- Локација 1 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 705, 706, 707, 708, 709 и 5986, као и делови катастарских парцела: 5978 (улица Сенћански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга).
- Локација 2 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6. Предметне локације налазе се у катастарској општини Ада. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,1 ha.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 5986 КО Ада, тако да представља зону рада са становањем, као и промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 709 КО Ада, тако да представља приступни пут;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта дела радне зоне, на парцелама 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6 КО Ада, тако да представља зону становања.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на обезбеђивање већег броја паркинг места у уличним

коридорима у радној зони, а без ремећења коришћења јавних површина, функционисања саобраћаја и услова окружења, као и у делу који се односи на промену намене претходно наведених парцела.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне ППР-а такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег ППР-а и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-24/2020-05 од дана 23.09.2020. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 480,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

Доставити:

- Општини Ада
- Архиви.



Председатеља  
Атила Волфорд



## **2. Програмски задатак**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:		23-10-2020	
Број	Прилог	Орг. јед.	
2052/2			

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада

Општинска управа Ада

- Одељење за комуналне послове, урбанизам  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: 352-1-25/2020-05

Ада, 20. окт. 2020. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
НОВИ САД

Железничка број 6/III.  
21.000 НОВИ САД

**Предмет:** Програмски задатак, интереси и циљеви израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол.

Скупштина општине Ада је 2016. године донела План генералне регулације за насеља Ада и Мол ( у даљем тексту: План) који је објављан у ("Службени лист општине Ада ", број 13/16).и вршила измене и допуне Плана-а 2019. године ( "Службени лист општине Ада ", број 4/20).

У предходном временском периоду су инициране нове измене и допуне Плана од стране будућих инвеститора ради обезбеђења услова за изградњу објеката за које по постојећем планском акту не постоје услови изградње због другачије планске намене.

Скупштина општине Ада је након прибављеног мишљења Комисије за планове Општине Ада, донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", бр. 35/2020). те је потписала уговор о изради измена и допуна Плана са ЈП "Завод за урбанизам Војводине"- Нови Сад ( у даљем тексту: Обрађивач ).

Задатак Обрађивача односно предмет Измена и допуна Плана су циљане измене и допуне Плана, које се односе на:

I. Измену графичких прилога планског документа на две локације у катастарској општини Ада:

Изменама и допунама Плана у оквиру **Локације 1** треба да се обухватају следеће целе катастарске парцеле: 705, 706, 707, 708, 709 и 5986, као и делове катастарских парцела: 5978 (улица Сенћански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга).

У оквиру Локације 1 треба да се изврши промена намене и начина коришћења земљишта на парцели 5986 КО Ада, тако да представља зону рада са становањем, као и промена намене и начина коришћења земљишта на парцели 709 КО Ада, тако да представља приступни пут.

Изменама и допунама Плана у оквиру **Локације 2** треба да се обухватају следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6.

У оквиру Локације 2 треба да се изврши промена намене и начина коришћења земљишта дела радне зоне, на парцелама 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6 КО Ада, тако да представљају зону становања.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,1 ха.

2. Измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на обезбеђивање већег броја паркинг места у уличним коридорима у радној зони, а без ремећења коришћења јавних површина, функционисања саобраћаја и услова окружења, као и у делу који се односи на промену намене парцела наведених у Локацијама 1 и 2.

Израда Измена и допуна Плана треба да се врши у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/19, 37/19-др.закон и 9/20; у даљем тексту: Закон) и подзаконским актима, а у складу са чланом 516 Закона, по скраћеном поступку.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) општински орган надлежан за послове заштите животне средине, донео је решење којим утврђује да је израда предметних Измена и допуна Плана таква да се суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана општине Ада-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Комисија за планове општине Ада је донела позитивно мишљење за израду предметних Измена и допуна Плана под броја 350-1-11/2020-05 од 23. септ. 2020. године.

Обрађивач Измена и допуна Плана, има задатак да услове и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана, усклади са плановима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/2019).

Основни интерес општине Ада је да се, изработом ових измена и допуна Плана односно планског документа, утврди нова јавна намена грађевинског земљишта, и да се уреди и предвиди даље планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ових измена и допуна Плана, који ће се заснивати на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата измена и допуна Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности и заштите животне средине.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, у складу са Уговором о извршењу услуге.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада.

Обрађивач предметних Измена и допуна Плана, има задатак да поступа по уговору са наручиоцем општином Ада, броја 020-4-198/2020-02 од 09.10.2020. године, учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде ових Измена и допуна Плана, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.



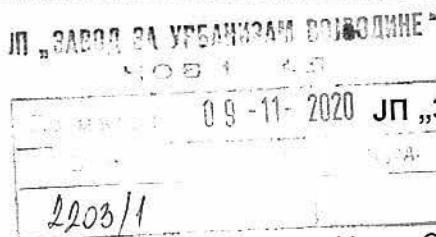
МЕФ ОДЕЉЕЊА  
Волфорд Атила

### **3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа**





Број: 03-2759/2  
Датум: 05.11.2020.



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада бр. 2105/10 од 30.10.2020. године ради издавања услова заштите природе за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г, доноси:

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

- I У Измене и допуна Плана је потребно уградити следеће мере заштите:
1. Правила озелењавања и проценти зелених површина морају бити у складу са плановима вишег реда.
  2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина (списак врста у Образложењу).
  3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 2105/10 од 30.10.2020. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Измена и допуна Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5 **Закона заштити природе** („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018), изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“.

#### Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2759/2 од 05.11.2020 године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:  
  
Горан Крнчевић  
по Одлуци о овлашћењу  
бр. 06-3015 од 29.10.2018.





JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD  
Novi Sad, Železnička broj: 6/III

Broj:1131

datum:04.11.2020

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"	
09-11-2020	
Org. jed.	
2210/1	

Na osnovu vašeg zahteva broj **2105/8 od 30.10.2020.** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

**uslovi za izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol**

Nadležni organ uz dopis podneo je i grafički predlog budućeg objekta, pa konstatujemo da :  
SAT TRAKT nema i ne planira da izgradi instalaciju na predloženoj lokaciji, i nemamo nikakvih posebnih uslova.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **2105/8 od 30.10.2020.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

*[Handwritten signature]*



Почетак:	10-11-2020
Број:	1
Орг. јед.	2237/1

На основу вашег захтева, број 2105/17 од 30.10.2020. године, наш број 953-22889 од 02.11.2020. године, за издавање услова за израду **Измене и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлука о Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Ада и Мол („Сл лист општине Ада", бр. 35/2020),
  - Програмски задатак за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, издат од стране општине Ада, број 352-1-25/2020-05 од 20.10.2020. године,
  - Текстуално образложење измена и допуна
  - Графички прилог – Прегледна карта измена и допуна ПГР насеља Ада и Мол
  - Графички прилог – Локација 1 и 2 са границом планиране измене,
- и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметне Измене и допуна Плана генералне регулације - Локација 1, се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 102: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100, на деоници број 10205, од чвора број 10204 Сента (Суботички пут) код км 22+817 до чвора број 10205 Бечеј (Бачка Топола) код км 63+361, а у оквиру граница измене и допуна за Локацију 1 поклапа се са улицом Сенђански пут.

У складу са вашим захтевом планираним Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Ада и Мол к, обухваћене су 2 (две) локације, и у границама измена и допуна планиране су измене на траси државних путева и то:

- Локација 1 – обухвата катастарске парцеле бр. 5986, 705, 708 и 709 КО Ада. Измене и допуна подразумевају промену намене, регулације и начин коришћења. Површина под радним комплексом к.п. 705 и 708 КО Ада се шири на к.п. 5986 КО Ада (сада улични коридор-ул.Средњи мали пут), док се на к.п. 709 КО Ада планира изградња нове саобраћајнице са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIА реда број 102.
- Локација 2 – обухвата к.п. бр. 5220/1, 5220/2, 5220/6, 5219/2, 5219/3 и 5219/4 КО Ада. На предметним к.п. планирана је промена намене земљишта и то из радни комплекси у породично становање. У оквиру граница Локације 2 не налазе се објекти из наше надлежности.
- Како је наведено у Програмском задатку планирана је измена и текстуалног дела предметног плана који би се односио на обезбеђивање већег броја паркинг места у уличним коридорима у радној зони а без ремећења коришћења јавних површина, функционисања саобраћаја и услова окружења.

Приликом израде Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС", бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.  
Узети у обзир издате услове ЈП „Путеви Србије" за израду Просторног плана општине Ада, број 953-1337/19-1 од 30.01.2019. године.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- У оквиру граница измене и допуне предметног плана је потребно да све интервенције на траси државног пута буду у границама измена и допуна (траса пута мора бити у обухвату граница плана).
- Приликом дефинисања решења новог саобраћајног прикључка Локације 1 на трасу државног пута IIA реда број 102, потребно је испунити следеће услове:
- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на **6,50m** односно **7,00m**,
  - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - ПГДС 2019. године, на траси државног пута IIA реда број 102, на деоници број 10205: Сента (Суботички пут) – Бечеј (Бачка Топола) од 3695,
  - полупречници лепеца у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
  - са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- У складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/18 и 95/18) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број.
- У колико се у границама плана буду планирале локације за нова паркинг места на траси државног пута потребно је исте јасно назначити и обележити у плану.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) оgrade и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **10,00m** од ивице путног појаса државног пута IIA реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/2018 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Општи услови за постављање инсталација:
- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

➤ Услови за укрштање инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација са државним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажама**, у складу са напред наведеним условима на границама плана и на месту планираних саобраћајних прикључака, решења саобраћајних прикључака и др.

**Потребно је да нам доставите Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.**

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard  
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

[jkpstandardada@gmail.com](mailto:jkpstandardada@gmail.com)

[www.jkpstandard-ada.co.rs](http://www.jkpstandard-ada.co.rs)

„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
NOVI SAD

БРОЈ: 128/ЈКП-ВЦЕОП-003/2020

ДАТУМ: 10.11.2020.

Примљено:	17-11-2020	
Број	позор	Опш.јед.
2260/1		

#### ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Број захтева	2105/1 од 30.10.2020
Назив подносиоца	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Адреса подносиоца	Нови Сад, Железничка 6/3
ПИБ:	100482355
Матични број:	08068313

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ НА КОЈЕ СЕ ОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Број катастарске парцеле и катастарска општина	локација 1: 705, 708, 709, 5986 к.о. Ада локација 2: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2, 5220/6 к.о. Ада
Сврха издавања техничких услова:	технички услови се издају подносиоцу захтева ради израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard  
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

[jkpstandardada@gmail.com](mailto:jkpstandardada@gmail.com)

[www.jkpstandard-ada.co.rs](http://www.jkpstandard-ada.co.rs)

## 1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЛОКАЦИЈУ 1

### 1.1. Комунална инфраструктура

На катастарској парцели број 5986 к.о. Ада, за коју се предлаже промена намене, не постоје изграђени објекти комуналне инфраструктуре водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

На истој парцели, важећим планом генералне регулације је одређен коридор за линијски објекат водоснабдевања. Изменама и допунама плана је потребно решити нове правце водоснабдевања за предметну локацију, и то у складу са новопредложеним стањем.

### 1.2. Енергетска инфраструктура природног гаса

На катастарској парцели број 5986 к.о. Ада, за коју се предлаже промена намене, не постоје изграђени енергетски објекти дистрибуције природног гаса.

На истој парцели, важећим планом генералне регулације је одређен коридор за изградњу цевовода дистрибутивне мреже природног гаса. Изменама и допунама плана је потребно решити нове правце дистрибуције природног гаса на предметној локацији, и то у складу са новопредложеним стањем.

## 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЛОКАЦИЈУ 2

### 2.1. Комунална инфраструктура

На катастарским парцелама број 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2, 5220/6 к.о. Ада, за коју се предлаже промена намене, не постоје изграђени објекти комуналне инфраструктуре водоснабдевања и одвођења отпадних вода, нити се важећим планом генералне регулације предвиђа њихова изградња.

### 2.2. Енергетска инфраструктура природног гаса

На катастарским парцелама број 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2, 5220/6 к.о. Ада, за коју се предлаже промена намене, не постоје изграђени енергетски објекти дистрибуције природног гаса, нити се важећим планом генералне регулације предвиђа њихова изградња.

Бојан Станишић  
Сектор техничке оперативе  
Ј.К.П. „Стандард“ Ада

Digitally signed by Bojan Stanišić  
100077525-1601983820414  
Date: 2020.11.10 08:58:30 +01'00'



Милан Попов  
Директор  
Ј.К.П. „Стандард“ Ада

Milan Popov  
100080610-1602966850  
039  
2020.11.10 11:11:19  
02966850039 +01'00'



Примљено:	17-11-2020	
Број:	Датум:	Страна:
2261/1		

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ****СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-342280/2 ЈБ

Датум: 10.11.2020

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

ПАК: 400161

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде измена и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

**ВЕЗА: Ваш допис број 2105/7 од 30.10.2020**

Поштовани,

Увидом у Захтев „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за издавање услова за потребе израде измена и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. у границама предметног ПГР састоји од:

- комутационог чвора (централе),
- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),
- РБС (базних станица),
- РР веза.

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК кабови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.



- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране пута/улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ППР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**



**Милош Словић, дипл.инж.**

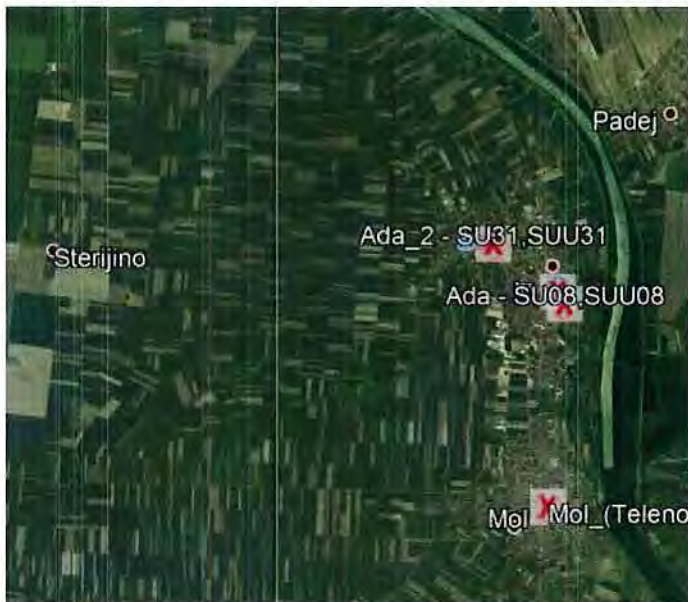
Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија а.д. Београд - (1 лист.) ..... x1
2. Графички прилог 2 - постојећа ЕК инфр. Телеком Србија а.д. Београд (РБС, РР коридори и оптичких каблова) - (1 лист.) ..... x1

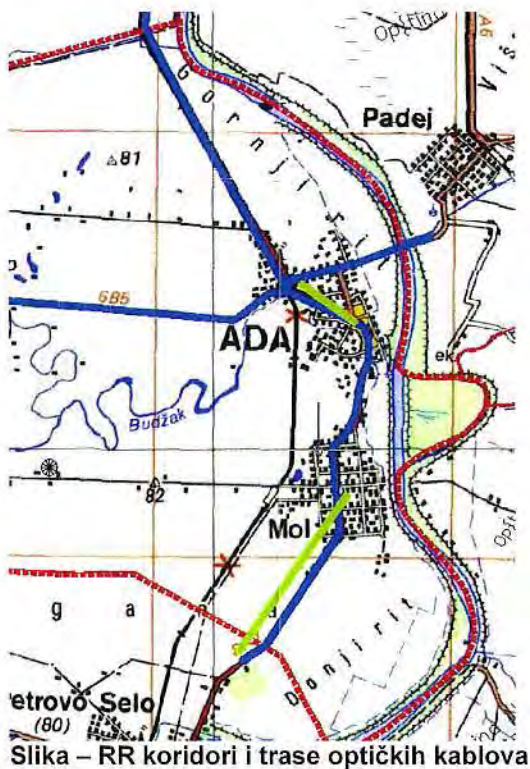




## Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS i RR (Telekom Srbija) u vezi izrade uslova za potrebe izrade izmene i dopune Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol (uslovi broj. A335-342280 od 10.11.2020 god.)



Slika- Bazne STANICE (RBS)



Slika – RR koridori i trase optičkih kablova

### Legenda:

- **IMA 4 (četiri) postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.**
  - **NEMA planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.**
  - **IMA 2 (dva) postojeće RR veze između dve RBS Telekom Srbija (2 relacija)**
  - **NEMA planiranih RR veza.**
- TRASA OPTIČKOG KABLA (POSTOJEĆA I PLANIRANA).**



Број: 2/2020-2382

Дана: 06.11.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	17-11-2020	
Број	Прилог	Орг. јед.
2264/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/3  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Дописом број 2105/16 од 30.10.2020. године доставили сте нам захтев којим тражите услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.


„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) издаје услове за израду предметног плана.

Предлог Измена и допуна плана обухвата 2 локације унутар грађевинског подручја насеља Ада и Мол.

Народна скупштина Републике Србије је на предлог „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. донела је Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре (Службени гласник РС број 9/2020) којом се одузима својство добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре – пруге са свим припадајућим објектима, постројењима и уређајима у функцији железничког саобраћаја на прузи Бечеј – Сента, дужине 35,8 km.

Имајући у виду напред наведено, немамо посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

19. 11. 2020

ЈП „Завод за урбанизам  
Војводине“  
Нови Сад

Примљено	19-11-2020
Број	Оп. јед.
1286/1	

NIS  
GASFROM NEFT

242408-2020

БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/ III  
21000 Нови СадДепартман за спољне везе и односе  
са државним органима у СрбијиБрој: НМ\_444000/12-20/8204/2020  
Датум: 19. 11. 2020**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна  
Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 2105/5 од 30. октобра 2020. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога..

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8190 e-mail: [serbian.gr@nis.eu](mailto:serbian.gr@nis.eu)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12  
21000 Нови Сад  
Тел: +381 21 481 1111  
[office@nis.eu](mailto:office@nis.eu)  
[www.nis.eu](http://www.nis.eu)ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693  
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005  
Banca Intesa а.д. Београд  
160-92713-36  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад  
325-9500600038722-90

SA 12 00 01-072, верзија 2 1



Број	24-11-2020
Датум	23/11/1

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
09 број 24-1874/20  
16. новембар 2020. године  
Београд  
ДБ

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Ул.: Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за издавање улова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол  
**Веза:** Ваш акт број: 2105/12 од 30. октобра 2020. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне

услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног плана генералне регулације.

*З* **ПОМОЋНИК МИНИСТРА**  
**НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**  
генерал полиције

**Предраг Марић**

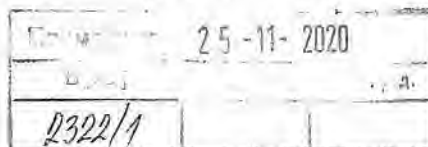




Број: Ј-1171/ А  
Датум: -20

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**  
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809  
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

18 NOV 2020



На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 2105/2 од 30.10.2020. године, који је упутило Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Ада, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине.
- 1.2. Планску документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
  - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
  - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
  - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)



- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске и хидрауличке податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
- Плански простор припада сливу реке Дунав, подслив Тиса и водном подручју Дунав.
  - У границама обухвата плана (измене и допуне) не постоје водопривредни објекти.
3. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
4. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 4.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
- условно чисте атмосферске воде
  - запрљане/зауљене атмосферске воде
  - санитарно-фекалне отпадне воде
  - технолошке отпадне воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 4.2. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност власника.
- 4.2.1. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 4.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем
- 4.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1. Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
5. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине

- надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
7. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Ада, обратило се овом предузећу са Захтевом број 2105/2 од 30.10.2020. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, у општини Ада. Предмет је у писарници овог предузећа примљен 02.11.2020. године под бројем II-1171/1-20.

### Документација достављена уз Захтев:

- Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
  - Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, (Службени лист општине Ада, број 35/20 од 25.09.2020. године)
  - Овлашћење број 352-1-67/2020-05 од 26.10.2020. године, Општина Ада
- У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:
- Број 05-1-21 од 04.11.2020. године, ВД Сента ДОО, Сента

### На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол у општини Ада.

Измене и допуне Плана се раде у оквиру постојеће границе Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и односе се на:

Локација 1, која обухвата следеће целе катастарске парцеле 705, 706, 707, 708, 709 и 5986 као и делове катастарских парцела: 5978 (улица Сенђански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга). У оквиру локације 1 треба да се изврши промена намене и начина коришћења земљишта на катастарској парцели 5986 КО Ада, тако да представља зону рада са становањем, као и промена намене и начина коришћења земљишта на катастарској парцели 709 КО Ада, тако да представља приступни пут.

Локација 2 обухвата следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2, и 5220/6 КО Ада, тако да представљају зону становања. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна плана износи 1,1 ha.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1251/20 од 18.11.2020. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у

складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

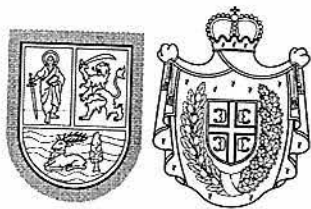
в. д. директора ЈВП „Воде Војводине”  
Срђан Кружевић



Доставити:

1. Инвеститору: Општина Ада, Општинска управа, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Ада, Трг ослобођења 1
2. Јавном предузећу Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВПД Сента ДОО, Сента, Кеј Тисин цвет 6
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви



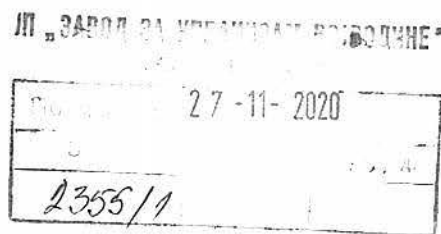


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-423/2020-03

ДАТУМ: 20.11.2020. године



**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**  
**21 000 Нови Сад**  
**Железничка 6/III**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

У складу са вашим дописом број 2105/3/11 од 30.10.2020. године, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**  
Огњен Бјелић

## **ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО**

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља, утврђено је да, на простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, нема активних истражних простора (изузев истражног простора НИС ад Нови Сад, локалност северна Бачка, на који Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол нема утицаја), лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса и експлоатационих поља/простора а самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

Посебно вам скрећемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима: "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине" јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол до сада нису извршена.

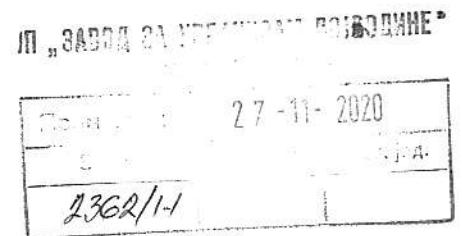
## **ЕНЕРГЕТИКА**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, Општина Ада. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију гаса (ЈКП Стандард Ада), транспорт природног гаса (ЈП Србијасгас, Нови Сад), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица).

Препоручује се коришћење обновљиве изворе енергије (ОИЕ) где год је то могуће: енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да обухват плана подразумева грађевинско земљиште, као и канале, зелене површине и радне зоне, саобраћајну инфраструктуру, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије у заливним системима, као и за припрему топле потрошне воде, и да се предвиди могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаза (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА АДА  
Општинска управа Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 352-1-74/2020-05  
Ада, 27.11.2020. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
Нови Сад, Железничка број 6/III  
За Радомира Овуку

Предмет: Достава услова за потреба израде Измена и допуна Плана генералне регулације за  
насеља Ада и Мол из области заштите животне средине

Веза: Ваш захтев број 2105/15 од дана 30.10.2020. године

Поштовани,

У прилогу овог дописа а у складу са Вашим захтевом достављамо Вам следеће:

1. Извештаје о испитивању мерења буке у животној средини за 2015, 2016, 2017, 2018 и 2019. годину;
2. Извештаје и мишљења о квалитету ваздуха за 2016, 2017, 2018 и 2019. годину;
3. Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање, транспорт и складиштење неопасног и инертног отпада на територији општине Ада;
4. Студије утицаја на животну средину;
5. На територији обухвата плана нема СЕВЕСО постројења;
6. На територији обухвата плана нема постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине;

У вези тражених података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине Ада и о проценама угрожености правних лица на територији општине Ада, прослеђујемо Вам податке достављене од стране Координатора за ванредна ситуације општине Ада.

С поштовањем,



Примљено	07-12-2020
Број	
2417/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18248-4  
27 NOV 2020..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 27.11.2020. г.  
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези израде Измена и  
допуна ППР насеља Ада и Мол,  
доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад бр. 2105/13 од 30.10.2020. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол (локације 1 и 2), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Напомињемо да се у обухвату Плана генералне регулације насеља Ада и Мол налазе два објекта уређења и припреме територије за потребе одбране - скелска места преласка, које је потребно штитити зоном забрањене градње и постављања пловних објеката 50 метара од осе навоза.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

MP  
m

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,  
- а/а

11-12-2020

2454/1

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“****Железничка 6/III****21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 0601/4416Датум: 03-12-2020**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за насеља Ада и Мол**

На основу вашег захтева број 2105/4 од 30.10.2020. године за издавање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за насеља Ада и Мол и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „СРБИЈАГАС“ нема додатних услова у односу на раније издате услове за израду ППР за насеља Ада и Мол.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Медић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

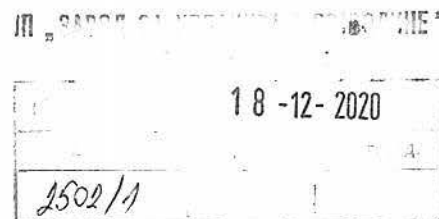


Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
09.14 број: 217-16169/20-2  
Дана: 03.12.2020. године  
К И К И Н Д А  
/И.Л./



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6/III  
Н О В И С А Д

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол

У вези Вашег захтева бр. 2105/11 од 30.10.2020. године достављеног овом органу дана 03.11.2020. године, за издавање услова за потребе израде **измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ  
ЗАШТИТУ  
потпуковник полиције  
Зоран Будиша  








Примљено:	28-12-2020	
Број	Датум	Орг. јед.
2579/1		



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-326368/2-20

Датум: 15.12.2020. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III  
21000 НОВИ САД**

**Предмет: Услови за израду Измене Плана генералне регулације насеља  
Ада и Мол**

Вашим дописом бр. 2105/6 од 30.10.2020. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-326368/1-20 од 04.11.2020. године, обратили сте се за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити у наведеним насељима Ада и Мол.

Простор обухваћен изменом и допуном Плана генералне регулације у насељима Ада и Мол напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Ада“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Измени Плана детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) трафостаница, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње. Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката. Основни објекат за снабдевање предметног обухвата простора је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Ада“. За објекте у производњи предвидети просторе за пролаз кабловских водова од ТС 110/20 kV „Ада“ у случају потребе већих снага, за нове ТС у власништву инвеститора, који ће бити близу центра потрошње.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз

опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

С поштовањем,

Директор огранка  
Роберт Балко Мачаи, мастер економиста



Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Примљено:	п 2-02-2021
Број	Датум
241/1	



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

- Toprek

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44		

Број: 241-1/1  
Датум: 16.11.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови за заштиту непокретних културних добара за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр.741-1/9 од 02.11.2020. године ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, обратио се за издавање Услова за заштиту непокретних културних добара за потребу израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица даје следеће:  
**Услове за заштиту непокретних културних добара**

### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

На локацијама које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, нема споменика културе нити добара под претходном заштитом.

### АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

На локацијама које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, нема утврђених археолошких налазишта нити археолошких налазишта која уживају претходну заштиту.

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/ 94), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

### Образложење

Овом Заводу се обратио ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад са Захтевом за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица, обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили смо горе наведене услове.

Саставиле:

др Неда Мирковић-Марић, археолог

МА Неда Џамић, историчар уметности

Виолета Матешић, арх.техничар

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода



#### **4. Прибављене и коришћене подлоге и карте**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СКН Ада  
(назив унутрашње јединице)  
Ада  
(седиште)

Број: 95-217-3070/2020

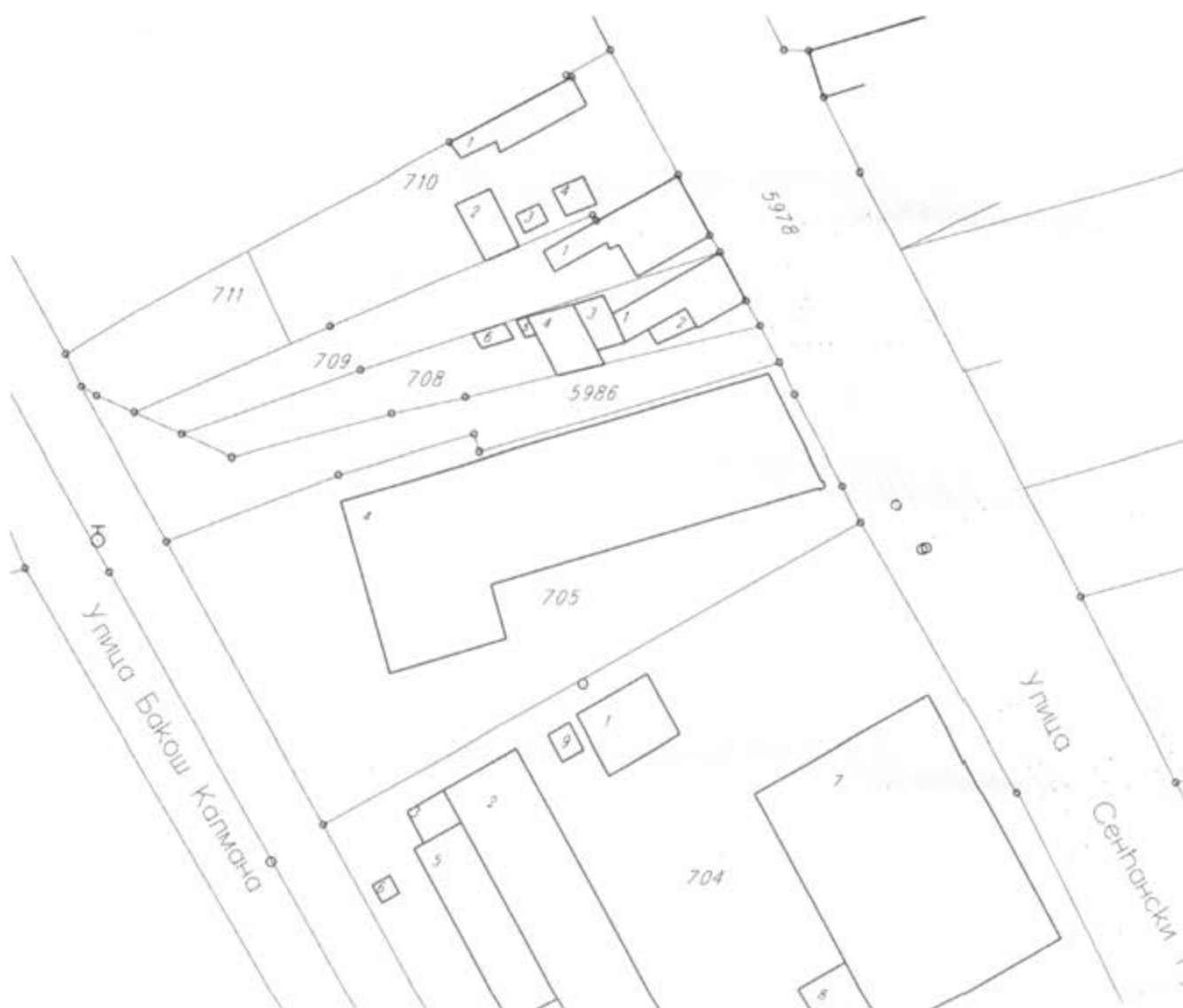
ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПОСРЕДНИК  
НОО 1 4 9  
ПРИМЛЈЕНО: 23-10-2020  
Број: 24/35-1

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ада

Катастарска парцела број 705, 708, 709, 5986

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

13.10.2020.

Овлашћено лице:

АЛЕКСАНДАР  
ИШТВАН  
1301981710030  
-130198171003  
0

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
ИШТВАН  
1301981710030  
981710030  
Date: 2020.10.15  
15:08:28 +02'00'

М.П.

Примљено:	23-10-2020
Број	24/35-2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СКН Ада  
(назив унутрашње јединице)

Ада  
(седиште)

Број: 95-217-3070/2020

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ада

Катастарска парцела број 5220/2, 5219/2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

13.10.2020.

Овлашћено лице:

М.П.

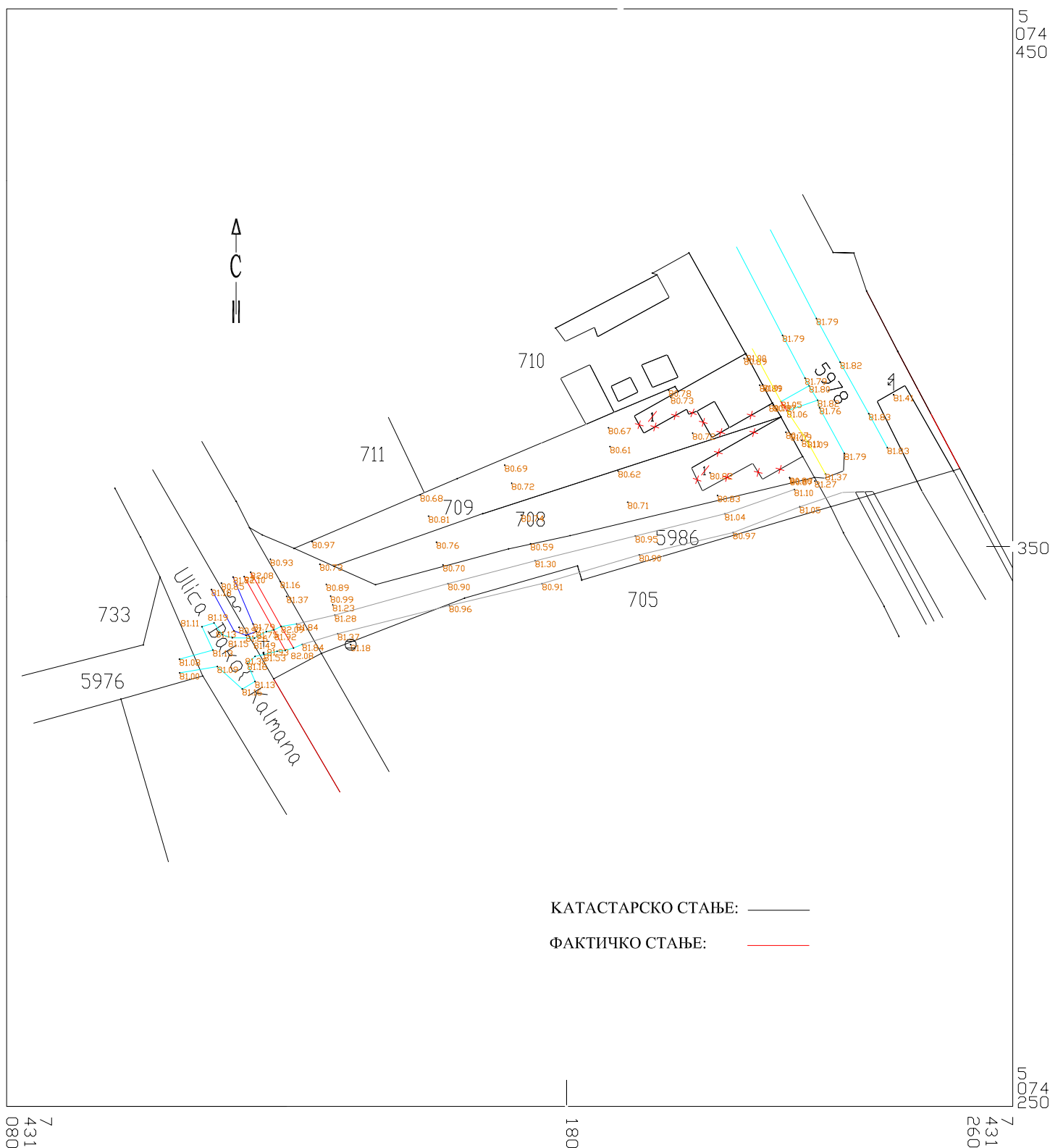
АЛЕКСАНДАР  
ИШТВАН  
1301981710030-  
1301981710030  
1301981710030  
Digitally signed by  
ALEKSANDAR ISHTVAN  
1301981710030-130198  
1301981710030  
Date: 2020.10.15  
15:09:25 +02'00'

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.708,709 і 5986

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

Лист 1



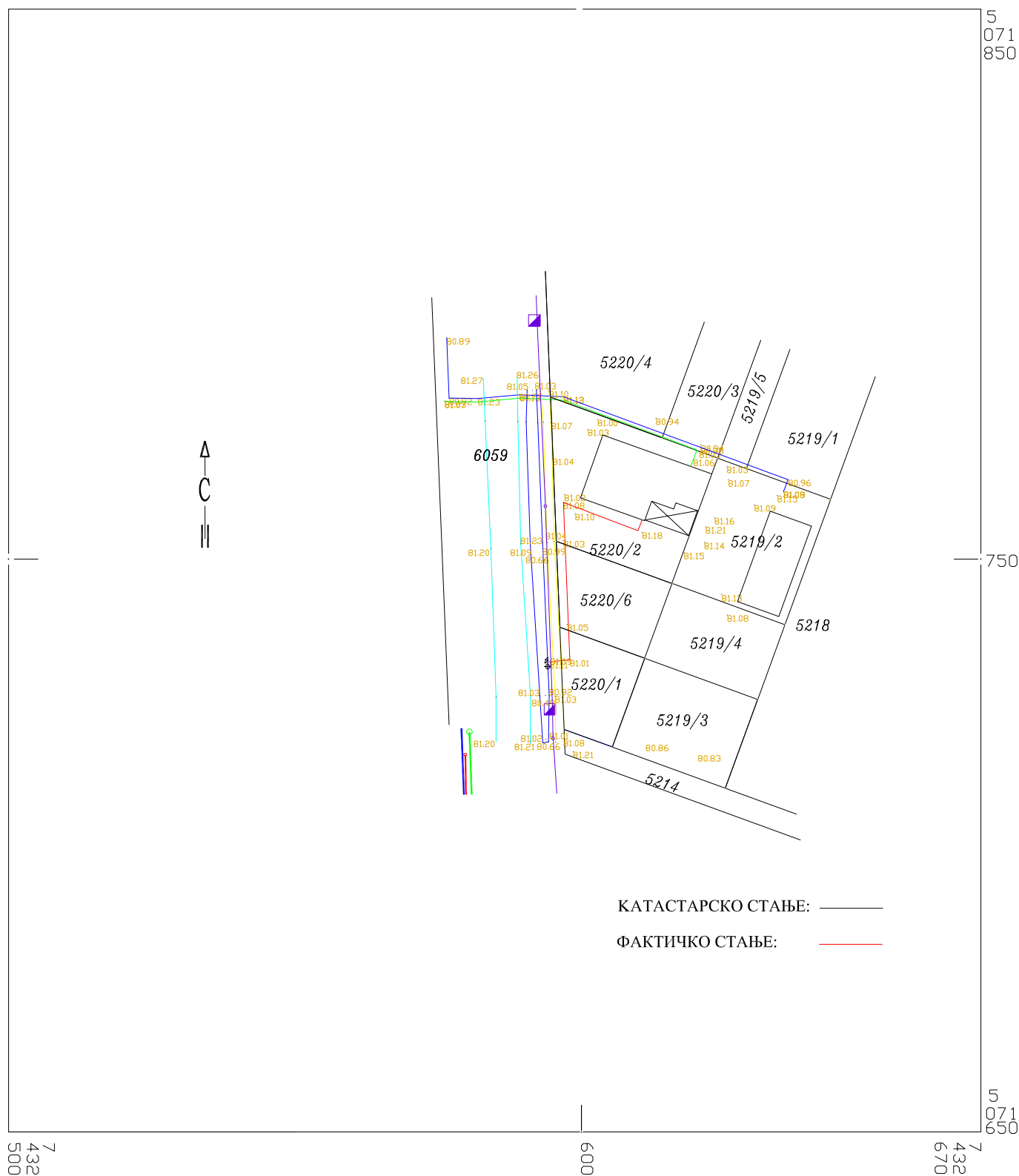


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр 5219/2,5219/4,5220/2 и 5220/6

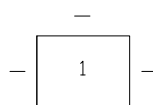
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

Лист 1



катастарске општине и везе листова  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

P = 1: 1000



СНИМИО:  
ГЕО-ПАНОН доо



**5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна  
Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**



Примљено: 04-02-2021		
Број	И редок	Орг. јед.
237/2		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), Комисија за планове општине Ада (у даљем тексту Комисија), на XXIV седници одржаној 29. јануара 2021. године, по обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, доноси следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове је на XXIV седници одржаној 29. јануара 2021. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

#### НАЦРТА

#### Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

XXIV седница Комисије за планове одржана је 29. јануара 2021. године у канцеларији бр. 25 СО Ада, Трг Ослобођења 1, са почетком у 15.00 часова.

Седници Комисије за планове општине Ада присуствовали су: Председница Комисије Апро Елеонора дипл. инг. арх., чланови Комисије: мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инг. уређења вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, маг. инж. Арх. и лице за обављање стручних послова за потребе комисије Милва Петров.

Седницу Комисије је отворила и водила Елеонора Апро, председница Комисије, која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Представљен је Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и планска решења након чега је председница Комисије, Елеонора Апро, отворила дискусију.

Чланови Комисије су изнели своје примедбе те је након спроведене расправе и датих примедби и констатација, Комисија је донела

## ИЗВЕШТАЈ

### О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

#### НАЦРТА Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

НАЦРТ Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19) и Одлуке о изради

Измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, усвојене на седници Скупштине општине Ада, одржане 24.09.2020. године под бројем: 35-1/2020-01 ("Службени лист општине Ада" бр. 35/2020) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, бр.501-7/2020-05 од 23.09.2020.године, издато од стране Општинске управе општине Ада, Одсека за заштиту животне средине.

Израђивач Измене и допуне плана је доставио нацрт Измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол носиоцу израде измене и допуне плана дана 05.01.2021. године који је упућен планској комисији општине Ада на даље разматрање.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

### **ЗАКЉУЧАК и даје**

### **МИШЉЕЊЕ**

Прихватају се примедбе и сугестије комисије за планове општине Ада које на одговарајући начин требају бити уграђене од стране израђивача плана у Нацрт плана пре пуштања истог на јавни увид:

- У уводу - седми пасус код Локације 1 у задњој реченици би требало додати - и део парцеле 708 ( да би било у сагласности са графиком и новим тачкама 1 и 2 );

- Ознаке постојећих међних тачака су обележене са ознакама ПМ ( свака од њих има своју посебну ознаку коју је потребно унети у графички део измене и допуне ППР за насеља Ада и Мол );

- Страна 3 Опис обухвата измене и допуне Плана

Опис границе обухвата Измене и допуне Плана-Локација 1

Наведене су парцеле 706 и 707 које не постоје. Потребно је образложити из ког разлога су неведени ови парцелни бројеви како би било могуће катастарско спровођење овог плана;

- Графички приказ локација је урађен на подлогама које нису ажурне, а које је обрађивач плана дужан да што хитније ажурира;

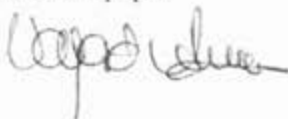
- Локација 3 се односи на простор јавне намене односно на све уличне коридоре који опслужују радне зоне. У опису обухвата измена и допуна (локација 3) текстуалног дела ППР не треба наводити бројеве катастарских парцела.

Обрађивач Нацрта плана је сходно члану 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) дужан да поступи по овом Закључку.

Након што Обрађивач поступи по примедбама, а по извршеном прегледу односно по утврђивању да је обрађивач поступио по овом закључку, од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, Комисије за планове, нацрт Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, упућује на јавни увид.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:**

Атила Волфорд



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:**

Елеонора Апро



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА АДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА  
Број: 350-1-3/2021-05  
Дана: 29.01.2021. године

**6. Остала документација од значаја за израду Измена и допуна  
Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинска управа општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
- Одсек за заштиту животне средине  
Број: 501-3-24/2020-05  
Дана: 23.09.2020. године

Одсек за заштиту животне средине Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада ( „Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) издаје:

### М И Ш Љ Е Њ Е

За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

### О б р а з л о ж е њ е

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на две локације:

- Локација 1 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 705, 706, 707, 708, 709 и 5986, као и делови катастарских парцела: 5978 (улица Сенћански пут), 5977 (улица Бакош Калмана) и 5961 (железничка пруга).
- Локација 2 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6. Предметне локације налазе се у катастарској општини Ада. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,1 ha.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 5986 КО Ада, тако да представља зону рада са становањем, као и промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 709 КО Ада, тако да представља приступни пут;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта дела радне зоне, на парцелама 5219/2, 5219/3, 5219/4, 5220/1, 5220/2 и 5220/6 КО Ада, тако да представља зону становања.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на обезбеђивање већег броја паркинг места у уличним коридорима у радној зони, а без ремећења коришћења јавних површина, функционисања саобраћаја и услова окружења, као и у делу који се односи на промену намене претходно наведених парцела.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне ППР-а такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег ППР-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који се у одређеном делу морају ускладити са изработом пројекта процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. С тим у вези, а узимајући у обзир горе наведено овај орган је мишљења да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Доставити:

- Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
- Архиви.



Нешо одсека  
Миливоје Петров

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Скупштина општине Ада  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА**  
Број: 350-1-11/2020-05  
Дана: 23.09.2020. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) Комисија за планове је општине Ада на XXII седници одржаној дана 23.09.2020. године даје:

### **МИШЉЕЊЕ**

на нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

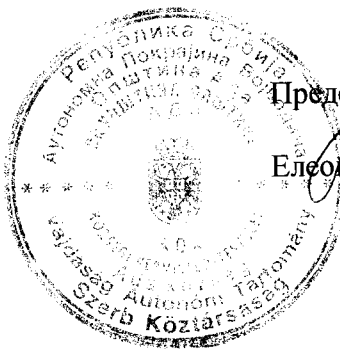
#### **I**

Комисија за планове општине Ада даје позитивно мишљење на нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

#### **II**

На седници Комисије за планове општине Ада одржаној дана 23.09.2020. године на којој су присуствовали: председник Комисије Елеонора Апро и чланови комисије : мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инг. уређења вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, размотрен је нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Након дискусије дато је једногласно позитивно мишљење на нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, и упућује се на даљу надлежност.



Председник комисије

Елеонора Апро

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА АДА  
Општинска управа Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 352-1-67/2020-05  
Ада, 26.октобар 2020. године

## ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и на основу члана 2. Уговора о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, као носилац израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол**, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) овим овлашћује обрађивача **Измена и допуна Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/П**, да може у наше име, у поступку израде Измена и допуна Плана, подносити захтеве за прибављање посебних услова и друге потребне документације од значаја за израду Измена и допуна Плана од свих органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси општина Ада, матични број 08070636, ПИБ 100985430.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Измена и допуна Плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/П.



МЕСТ ОДЕЉЕЊА

Атила Волфорд



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 346/1  
ДАНА: 08.02.2021.

Знак: БМТ, TCP  
Веза: Е-2761

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине**

**24430 АДА**

Трг ослобођења 1

Предмет: **Одговор Обрађивача на примедбе из Извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављамо вам Одговор Обрађивача на примедбе из Извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, број 350-I-3/2021-05 од дана 29.01.2021. године, а који је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад достављен дана 04.02.2021. године (заведен у Заводу под бројем 287/2, дана 04.02.2021. године).

Имајући у виду да представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као обрађивачи Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, нису присуствовали седници Комисије за планове општине Ада, на којој је извршена стручна контрола Нацрта предметних Измена и допуна Плана, услед изостанка позива за седницу обрађивачу Измена и допуна Плана, те обрађивач Измена и допуна Плана није образложио плански документ пред комисијом, такође Обрађивачу нису достављене примедбе чланова Комисије за планове општине Ада пре одржавања поменуте седнице, те вам овим путем достављамо ставове Обрађивача, односно одговоре Обрађивача на примедбе чланова Комисије за планове општине Ада дефинисане у Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

директор  
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: Одговор Обрађивача на примедбе



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 316/1-1  
ДАНА: 08.02.2021.

Знак: БМТ, ДЈ, ТСП  
Беза: Е-2761

**ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБЕ  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА  
НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**



## **ПРИМЕДБЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА**

---

### **ПРИМЕДБА 1:**

У уводу - седми пасус код Локације 1 у задњој реченици би требало додати - и део парцеле 708 (да би било у сагласности са графиком и новим тачкама 1 и 2 );

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Примедба се прихвата**

##### **Образложење:**

Текст ће бити коригован.

---

### **ПРИМЕДБА 2:**

Ознаке постојећих међних тачака су обележене са тачкама ПМ (свака од њих има своју посебну ознаку коју је потребно унети у графички део плана Измена и допуна ПГР за насеља Ада и Мол).

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Примедба није основана**

##### **Образложење:**

Посебне ознаке за постојеће међне тачке, које се воде у катастарском оперативном приказу и користе само у документацији која се односи на спровођење промена у катастарском оперативном (Пројекат парцелације и препарцелације и Пројекат геодетског обележавања), док за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и План детаљне регулације) Служба за катастар непокретности не издаје такву врсту података (број постојеће међне тачке и њене координате) и оне се не приказују.

---

### **ПРИМЕДБА 3:**

Страна 3 Опис обухвата Измене и допуне Плана

Опис границе обухвата Измене и допуне Плана - Локација 1

Наведене су парцеле 706 и 707 које не постоје. Потребно је образложити из ког разлога су наведени ови парцелни бројеви како би било могуће катастарско спровођење овог Плана.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Примедба се прихвата**

##### **Образложење:**

Текст ће бити допуњен образложењем да је у односу на постојећи План, у међувремену дошло до промена у катастарском оперативном, те да парцеле 706 и 707, наведене у опису границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 (из Одлуке о изради Измена и допуна Плана) више не постоје.

#### **ПРИМЕДБА 4:**

Графички приказ локација је урађен на подлогама које нису ажурне, а које је Обрађивач плана дужан да што хитније ажурира;

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Примедба није основана**

##### **Образложење:**

Обрађивач је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол израдио на расположивим геодетским подлогама. Ажурне подлоге ни после неколико захтева и ургенција нису достављене. Обрађивач Плана није дужан да ажурира геодетске подлоге.

У складу са уговорном обавезом (чл. 4. Уговора о изради), Општина Ада, као наручилац и инвеститор израде Измена и допуна Плана је дужна да прибави и достави Обрађивачу - ЈП Завод за урбанизам Војводине, геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, односно оверене ажурне катастарско-топографске подлоге са учртаним катастром подземних инсталација за обухват за који ће се мењати графички прилози.

---

#### **ПРИМЕДБА 5:**

Локација 3 се односи на простор јавне намене односно на све уличне коридоре који опслужују радне зоне. У опису обухвата измена и допуна (локација 3) текстуалног дела ПГР не треба наводити бројеве катастарских парцела.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

##### **Примедба се прихвата**

##### **Образложење:**

Текст ће бити коригован.

Одговоре на примедбе су обрадили:

Далибор Јурица, дипл.инж.геод.

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Теодора Томин Рутар, дипл.правник



Доставити:

- Наслову
- Архиви

## Dostava ažurne KTP lokacije 1 za izmenu PGR ..ADA

1 порука

**Volford Atila** <atila@ada.org.rs>

10. фебруар 2021. 08:21

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Поштовани!

U prilogu ovog e-maila Vam dostavljamo ažurnu KTP Lokacije 1 za izradu nacрта izmene PGR naselja Ada i Mol i koordinate tačaka PM. KTP za Lokaciju 2. ćemo naknadno dostaviti za 2 dana.

--

Volford Atila  
Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Ada  
24430 Ada, Trg oslobođenja br. 1.  
Tel.: 024/852-106, Fax.:024/853-342, Mobtel. 062/265-183  
www.ada.org.rs  
email: atila@ada.org.rs

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 10-02-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
24/8	1.dwg	

### 2 прилога

 **Koordinate.txt**  
2K

 **Lokacija 1.dwg**  
80K

```

C
C =====
C MapSoft 2000 Windows 95/98/NT Interaktivna racunarska podrška DGP 9. 2.2021.
C =====
C Copyright 1991-1999, Institut za geodeziju - Gradjevinski fakultet Beograd
C =====
C
C RADILISTE : ADA1000 ( Aplikativni modul - MapCOGO )
C
C Lista koordinata tacaka
C -----
C
C *****
d7748 7431131.350 5074349.650 0.000
d7747 7431160.490 5074362.100 0.000
d3944 7431199.380 5074378.550 0.000
d4003 7431199.950 5074377.670 0.000
d3767 7431212.000 5074384.420 0.000
d3745 7431216.800 5074375.580 0.000
d3768 7431218.320 5074373.110 0.000
d3769 7431222.180 5074366.040 0.000
d3891 7431224.290 5074362.320 0.000
d7746 7431180.620 5074351.930 0.000
d7745 7431169.650 5074349.560 0.000
d4710 7431145.890 5074343.160 0.000
d15833 7431138.450 5074346.470 0.000
d15834 7431165.040 5074355.850 0.000
C *****

```

**KTP Lokacije 2 za izradu izmene PGR naselja Ada i Mol**

1 порука

Volford Atila &lt;atila@ada.org.rs&gt;

19. фебруар 2021. 11:29

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Poštovani!

U priloгу ovog e-maila Vam dostavljamo ažurni KTP Lokacije 2 za izradu nacрта izmene PGR naselja Ada i Mol

Volford Atila  
Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Ada  
24430 Ada, Trg oslobođenja br. 1.  
Tel.: 024/852-106, Fax.:024/853-342, Mobtel. 062/265-183  
www.ada.org.rs  
email: atila@ada.org.rs

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	19-02-2021	
Број	ришар	Дат. јед.
24/11		

2 прилога

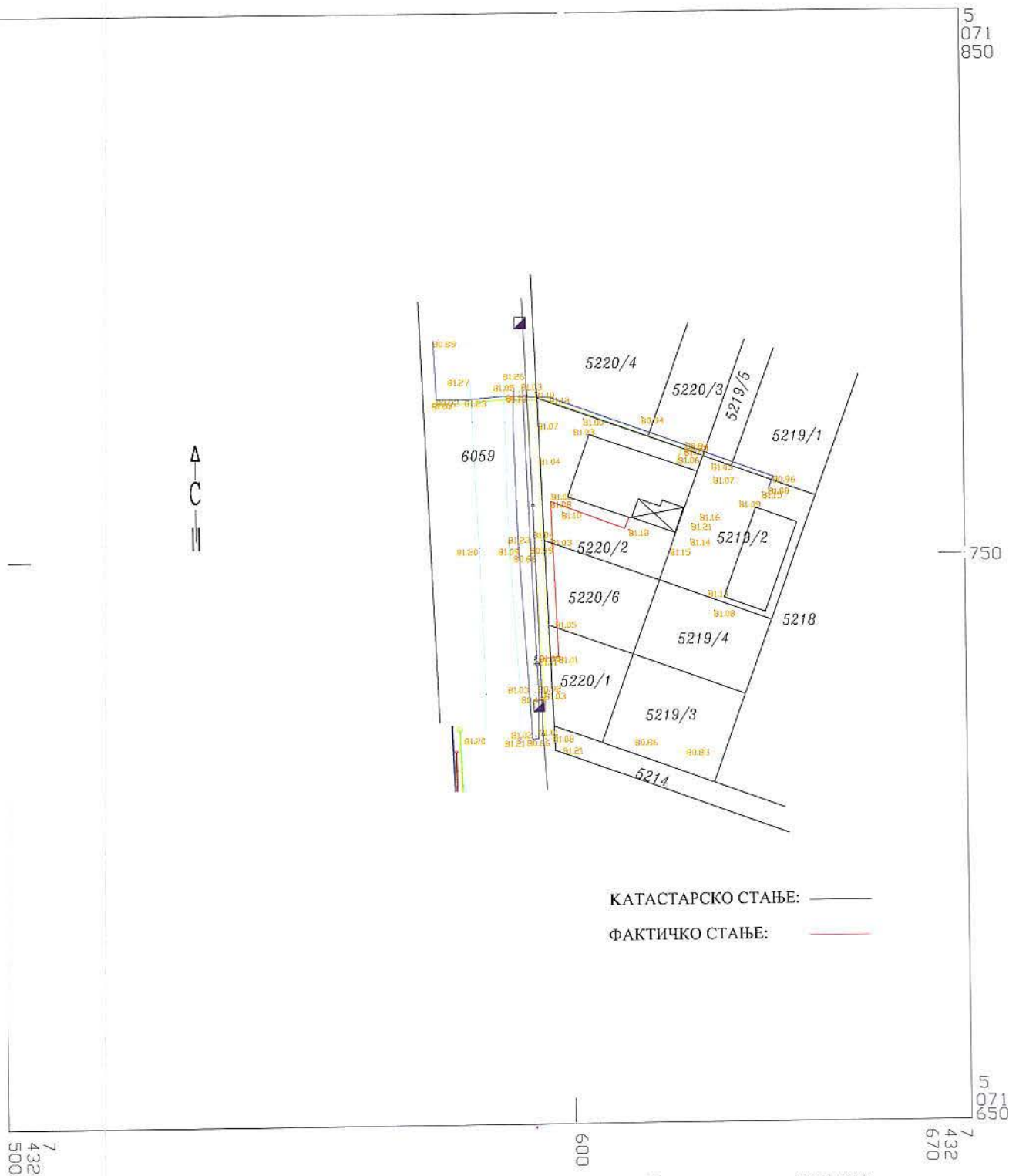
 Lokacija 2.pdf  
163K Lokacija 2.dwg  
828K

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр 5219/2,5219/4,5220/2 и 5220/6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

Лист 1



катастарске општине и везе листова  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

P = 1: 1000



СНИМИО:  
ГЕО-ПАНОН доо

МИЛЕНА  
КОЛЕДАР  
00582818  
8 Auth





## **Д) ПРИЛОГ**



## ПРИЛОГ 1

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);



- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

